

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. BẮC NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ QUẾ VÕ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 87.../TB-CCTHADS

Quế Võ, ngày 21 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 52/2023/QĐST-DS ngày 21/9/2023 của TAND thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 32/QĐ.TĐ-CCTHADS ngày 27/10/2023 và số 96/QĐ.CĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ;

Căn cứ Quyết định số: 23/QĐ -CCTHADS ngày 04/7/2024 Về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ.

Căn cứ Chứng Thư thẩm định giá số: 198/2024/2409045/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 13/11/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Việt Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 12.05PL01/2024/TB-ĐGBP ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong. Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, Phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

Quyền sử dụng thửa đất số 77, tờ bản đồ số 15, diện tích 233,0 m² và tài sản gắn liền với đất, đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 968971 ngày 12/9/2011; số vào sổ cấp GCN: CH 04785, do Ủy ban nhân dân huyện Quế Võ (nay là thị xã Quế Võ) cấp cho bà Nguyễn Thị Vân Lanh - sinh năm 1981; tại thôn Trạc Nhiệt, xã Mộ Đạo, TX. Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. (Chi tiết tại biên bản kê biên tài sản ngày 27/9/2024).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 10/3/2025 và ngày 11/3/2025 tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày Thông báo đến 17 giờ ngày 17/3/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong - Chi nhánh Bắc Ninh; Địa chỉ: Tầng 2, nhà số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.863.088.000** đồng

Bằng chữ: *Ba tỷ tám trăm sáu ba triệu không trăm tám tám nghìn đồng.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ bộ hồ sơ;

Bước giá: 10.000.000 đồng/bước giá

Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (*Bốn trăm triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong - Chi nhánh Bắc Ninh. Địa chỉ: Tầng 2, nhà số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h30 ngày 20/3/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong - Chi nhánh Bắc Ninh. Địa chỉ: Tầng 2, nhà số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong - Chi nhánh Bắc Ninh. Điện thoại: 0886832929

Địa chỉ: Tầng 2, nhà số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mộ Đạo;
- Viện kiểm sát nhân dân TX. Quế Võ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đại Nghĩa